CONTRATO:	CONTRATO ELECTRÓNICO No. 139 de 2025 - FRR
CONTRATISTA	CONSTRUSERVICIOS TORO S.A.S
REPRESENTANTE LEGAL (SI APLICA)	MARIO ALEJANDRO SUAZA ORTIZ
OBJETO DEL CONTRATO:	Contratar el servicio de limpieza, mantenimiento preventivo de las butacas y el lavado de la alfombra de la Plaza de la Democracia en la Registraduría Nacional del Estado Civil sede CAN en la ciudad de Bogotá D.C. De conformidad con el estudio previo, las condiciones adicionales a la invitación pública No. 063 de 2025 y la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, las cuales forman parte integral del contrato.
CIUDAD:	BOGOTÁ D.C.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO:	1/12/2025
FECHA DE INICIO:	2/12/2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 de diciembre de 2025
INFORME NRO.	1
PERIODO DE EJECUCIÓN:	02 de diciembre al 31 de diciembre de 2025
FECHA PRESENTE INFORME:	31 de diciembre de 2025

ACTIVIDADES

Dentro de las actividades y conforme a lo establecido en las obligaciones, se realizaron las siguientes:

1. MANTENIMIENTO PREVENTIVO BUTACA MOVE SPACE

Se realiza el mantenimiento a la estructura metálica tanto de los soportes de las butacas como de la estructura para su desplazamiento, incluido engrase de partes móviles y rodachines

2. REVISIÓN Y AJUSTE DE BRAZOS BUTACAS

Se realiza el mantenimiento a cada uno de los brazos en madera que conforman el inventario de los mismos, se instalan 6 brazos que se encontraban caidos, y se realiza el ajuste del eje central con nuevos tornillos pasantes

3. LIMPIEZA GENERAL DE TAPIZADO BUTACAS

Mediante lavado en seco, se realiza la limpieza al tapizado del total de las butacas, se desmanchan 18 de ellas

4. LIMPIEZA ALFOMBRA

Para los 550 metros cuadrados de la alfombra, mediante maquinaria especializada y lavado en seco, se realizó el lavado y desmanche de la alfombra

RECOMENDACIONES:

En constancia de lo anterior, se firma el presenta informe a los treinta y un (31) días del mes de diciembre de 2025.

SUPERVISOR



CESAR AUGUSTO TABARES RAMIREZ

Coordinador Mantenimiento y Construcciones

Elaboró: Ricardo Vargas Carriillo - Profesional Mantenimiento y Construcciones